

ZAC DE LA MAISON BLANCHE

Aménagement de l'avenue de Maison Blanche - Secteur Nord

Neuilly-sur-Marne (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE:	GRAND PARIS AMENAGEMENT MAITRE D'OUVRAGE	Parc du Pont de Flandre 11 rue de Cambrai - Bâtiment 033 - 75945 PARIS Cedex 19 E-mail : maison.blanche@grandparisamenagement.fr
OPC	VIBC Ingénierie Agence Grand-Est OPC	6, Avenue des Tirverts - 10150 Pont-Sainte-Marie Tel : 03 26 66 43 69 - Email : secretariat@vibc-ingenierie.fr
BUREAU DE CONTROLE	RISK CONTROL Agence Paris Est BUREAU DE CONTROLE	19, Boulevard du Mont d'Est - 93160 Noisy-le-Grand Tel : 01 83 75 00 00 - Email : contact@risk-control.fr
COORDINATEUR SPS	VIBC Ingénierie Agence Grand-Est COORDINATEUR SPS	6, Avenue des Tirverts - 10150 Pont-Sainte-Marie Tel : 03 26 66 43 69 - Email : secretariat@vibc-ingenierie.fr

MAÎTRISE D'OEUVRE:	ARCHIKUBIK ARCHITECTE ET URBANISTE MANDATAIRE	NIF B- 62434105 Luis Antunez nº6 08006 BARCELONA Tel : +34 934 15 27 62 - Email : maisonblanche@archikubik.com
	LA COMPAGNIE DU PAYSAGE PAYSAGISTE ET URBANISTE	11 rue Beauregard, 75002 PARIS Tel : 01 53 26 77 32 - Email : agence@compagniedupaysage.fr
	IGREC INGENIERIE BET INGENIERIE, VOIRIE, RESEAUX DIVERS	127 avenue d'Italie, CS 21405, 75214 PARIS Cedex 13 Tel : 01 53 94 73 730 - Email : Julien.rebeyrolle@y-ingenierie.com
	ATM - Agence Thierry Maytraud INGENIERIE HYDROLOGIQUE, HYDRAULIQUE, GESTION ALTERNATIVE DES EP	115 boulevard Richard Lenoir, 75011 PARIS Tel : 01 48 06 60 69 - Email : camille.jouin@agence-atm.com
	CONCEPTO CONCEPTION LUMIERE	17 avenue Jeanne d'Arc, 94110 Arcueil Tel : 01 47 35 06 82 - Email : maelle.tertrais@concepto.fr

Indice	Date	Objet de la modification
A	06/02/2026	Première diffusion du DCE 1A
B	27/02/2026	Diffusion du DCE 1A pour consultation

DCE ph1A

Secteur Nord

4.3.1 BPU Lot 2 Espaces verts

DCE phase1A

DOC	PHASE	SECTEUR	PHASE	EMETTEUR	LOT	N° DOSSIER	INDICE	ECH.	DATE
Plan	DCE 1A	AvMB	1	LA COMPAGNIE DU PAYSAGE	.		B	-	27/02/2026

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - Bordereau de prix unitaires

Réf.	Désignation	U	Prix unitaire en chiffre en € HT	Prix unitaire en lettre € HT
	<u>LOT 2 ESPACES VERTS</u>			
100	<u>SOLS FERTILES</u>			
110	<u>Terrassement de fosses d'arbres</u>			
111	<u>Ouverture de fosse d'arbres complète (TV), y.c évacuation et foisonnement - 8 m3</u> Ce prix rémunère les travaux de déblais en terrain de toute nature pour mise à la cote du fond de forme comprenant - toutes sujétions de piquetage - l'extraction des déblais de toute nature et leur évacuation en décharges suivant les matériaux, comprenant droit de décharge - toutes sujétions pour l'épuisement des eaux, la protection de réseaux, d'ouvrages et de plantations, le réglage des talus, le nivellement, la purge autant que nécessaire, le nettoyage des abords et des itinéraires empruntés. - Décompactage des parois vertical et du fond de fosse avant mise en place de substrat	M3		
112	<u>Mise en œuvre de terre végétale du site décapée et stockée par le lot VRD y.c foisonnement</u> Ce prix comprend : - La reprise de la terre végétale approvisionnée et laissée dans l'enceinte ou dans un rayon de 100m du chantier - Le nivellement sur les surfaces à aménager en espaces verts, - Le nettoyage fin de la terre avec évacuation de tout résidu argileux, pierres et herbes, - Le nettoyage et la remise en état de la zone de stockage et des abords, volume hors foisonnement, compris reprise complémentaire de l'apport après tassement estimé à 20% maximum	M3		
113	<u>Fourniture et mise en œuvre de terre végétale y.c foisonnement</u> Ce prix comprend : - La fourniture et mise en place de terre végétale - L'analyse et approvisionnement sur le site, le volume indiqué hors foisonnement y compris mise en œuvre jusqu'à la côte niveau fini	M3		
114	<u>Fourniture et mise en œuvre de substrat pour dalle betogreen y.c foisonnement pour remplissage des alvéoles du betogreen réalisé par le lot VRD</u> Ce prix comprend : - La fourniture de substrat (40% terre végétale et 60% sable grossier) - L'analyse et approvisionnement sur le site, volume indiqué hors foisonnement y compris mise en œuvre à -2cm du niveau fini	M3		
115	<u>Géomembrane anti-racine</u>	m²		
116	<u>Fourniture et pose de géotextile 80g/m²</u> Ce prix comprend : - La Fourniture et pose de géotextile 80g/m² y compris laie de recouvrement de 50cm	m²		
117	<u>Préparation du sol avant plantation : ameublissement, griffage</u> Ce prix comprend : - Le décompactage sur une profondeur de 30cm - Le hersage mécanique ou griffage manuel sur une profondeur de 20cm - La suppression des éléments d'un diamètre supérieur à 2cm par ratissage	m²		

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - Bordereau de prix unitaires

Réf.	Désignation	Prix unitaire U en chiffre en € HT	Prix unitaire en lettre € HT
200	DIVERS		
201	<u>Tuteurage bipode v.c 1/2 ronds en châtaignier</u> Ce prix comprend : - Fourniture et mise en place de tuteurs châtaignier écorcés épointés, 2m00 hors sol, - Mise en place de planchettes en demi-rondin assemblées par tirefond en acier galvanisé y compris collier, accessoires, réglages.	u	
202	<u>Canisse en paillon de bambou</u> Ce prix comprend : - Fourniture et mise en œuvre de canisse en paillon de bambou attaché autour des arbres comme protection anti-échaudure y compris colliers, accessoires et réglages	u	
203	<u>Paillage de type Broyat de bois issu de feuillus calibre 20/40 sur 7cm</u> Ce prix comprend : La Fourniture à pied d'œuvre et mise en place de paillage sur une épaisseur de 7cm	m²	
204	<u>Fourniture et pose de paillage en toile coco 1000g/m² v. c mise en place d'agrafe en acier galvanisé</u> Ce prix comprend : - Fourniture et mise en place de toile de paillage y compris laie de recouvrement de ' - Fourniture et mise en place d'agrafe en acier galvanisé 20*20*20 crantées à raison d'une agrafe par m²	m²	
205	<u>Fourniture et pose de clôture à mouton hauteur 80cm sur poteau métal tous les 1 ml et aux angles</u> Ce prix comprend : - La fourniture et pose de clôture à moutons hauteur hors sol 80cm - La fourniture et pose de de piquets profile en T en acier galvanisé longueur 1,5m y compris jambes de force tout les 25ml et changement de direction - La fourniture et pose de fil de tension Ø 1,9mm en acier galvanisé - La fourniture et pose de tendeur n°02 en acier galvanisé - La fourniture et pose d'agrafes en acier galvanisé	ml	
206	<u>Fourniture et pose de ganivelle hauteur 50cm sur poteau bois tous les 0,80 ml et aux angles</u> Ce prix comprend : - La fourniture et pose de ganivelle hauteur hors sol 50cm en chataignier (écartements entre échalats 4cm) - La fourniture et pose de de poteaux bois de chataignier longueur 0,60m hors sol y et changement de direction - La fourniture et pose de fil de Ø 1,9mm en acier galvanisé - La fourniture et pose d'agrafes en acier galvanisé	ml	

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche
ind. B
DCE 1A Secteur Nord - Bordereau de prix unitaires

Réf.	Désignation	Prix unitaire U en chiffre en € HT	Prix unitaire en lettre € HT
300	<u>ARBRES</u>		
300	Fourniture et plantation d'arbre		
	Ces prix comprennent :		
	- La fourniture des arbres		
	- Le transport à pied d'œuvre		
	- La plantation durant la période définit au CCTG F.35		
	- La réalisation de cuvettes d'arrosage		
	- Le plombage à raison de 200l par arbre à la plantation		
310	<u>Arbre tige en motte - Force 16/18</u>		
311	Celtis australis	u	
312	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u	
313	Liquidambar styraciflua	u	
314	Magnolia grandiflora	u	
315	Melia azedarach	u	
316	Paulownia tomentosa	u	
317	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u	
318	Ulmus 'Columella'	u	
320	<u>Arbre tige en motte - Force 18/20</u>		
321	Celtis australis	u	
322	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u	
323	Liquidambar styraciflua	u	
324	Magnolia grandiflora	u	
325	Melia azedarach	u	
326	Paulownia tomentosa	u	
327	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u	
328	Ulmus 'Columella'	u	
330	<u>Arbre tige en motte - Force 20/25</u>		
331	Celtis australis	u	
332	Liquidambar styraciflua 'Paarl'	u	
333	Liquidambar styraciflua	u	
334	Magnolia grandiflora	u	
335	Melia azedarach	u	
336	Paulownia tomentosa	u	
337	Platanus ×hispanica 'Tremonia'	u	
338	Ulmus 'Columella'	u	

ZAC MAISON BLANCHE - Av Maison Blanche

ind. B

DCE 1A Secteur Nord - Bordereau de prix unitaires

Réf.	Désignation	Prix unitaire U en chiffre en € HT	Prix unitaire en lettre € HT
400	<u>MASSIFS</u>		
400	Fourniture et plantation de couvre-sols / graminées / vivaces / arbustes C1,5l Ces prix comprennent : - La fourniture des végétaux en conteneur 1,5l - Le transport à pied d'œuvre - La plantation durant la période définit au CCTG F.35 - Le plombage à raison de 50l par arbustes 20l par vivaces et graminées		
401	Anemone hybrida 'Honorine Jobert'	u	
402	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	u	
403	Carex pendula	u	
404	Deschampia cespitosa	u	
405	Gaura lindheimeri	u	
406	Hémérocallis fulva	u	
407	Juncus effusus	u	
408	Lysimachia punctata	u	
409	Lythrum salicaria	u	
410	Panicum virgatum	u	
411	Pennisetum alopecuroides Hameln	u	
412	Pennisetum orientalis 'Tall tails'	u	
413	Stipa tenuifolia	u	
420	Fourniture et plantation d'arbustes spécimens Ces prix comprennent : - La fourniture des végétaux en conteneur 100/125 - Le transport à pied d'œuvre - La plantation durant la période définit au CCTG F.35 - Le plombage à raison de 50l par arbustes		
421	Phillyrea latifolia 100/125 C	u	
422	Cornus sanguinea 'Midwinter Fire' 100/120 M	u	
430	Fourniture et plantation de bulbes 12u/m² Ces prix comprennent : - La fourniture des végétaux - Le transport à pied d'œuvre - La plantation durant la période définit au CCTG F.35		
431	Allium atropurpureum-Bulbe	u	
432	Narcissus poeticus 'Actaea'-Bulbe	u	
433	Narcissus x 'Mont Hood'-Bulbe	u	
434	Narcissus pseudonarcissus-Bulbe	u	
500	<u>GAZON</u>		
501	Engazonnement des alvéoles du bétogreen des places de stationnement (structure et dalle réalisée par le lot VRD) Ce prix comprend : - La fourniture de graine de gazon en sac à raison de 50g/m2 - Le mélange des graines de gazon dans le substrat terre/sable - La mise en place du substrat mélangé aux graines - L'arrosage dans les 5 premières semaines lors de la levée du gazon	m²	